

## Oferta sprzedaży nieruchomości w Jaworznie



# „POCZEKANA” byłe kasyno

### 1. Opis

„Poczekana” to nazwa budynku, w którym mieściło się kasyno w czasach funkcjonowania Cementowni „Szczakowa” w Jaworznie Pieczyskach. W chwili obecnej oferujemy do sprzedaży teren o powierzchni **6701 m<sup>2</sup>** wraz z budynkiem, tzw. „Poczekaną” do gruntownego remontu. Obiekt ma dostęp do wszystkich mediów.

**Doskonałe miejsce do wykorzystania na hotel, restaurację czy dom weselny.**

### 2. Sąsiedztwo

W bezpośrednim sąsiedztwie na terenach byłej Cementowni „Szczakowa” powstanie centrum usługowo – mieszkalne, w którym znajdzie się 266 nowoczesnych mieszkań, basen, centrum sportowe. W najbliższej okolicy znajduje się Centrum Nurkowe „Orka”, Zalew Sosina, jak również planowana jest budowa pola golfowego.

### 3. Plany inwestycyjne

„Poczekana” położona jest w Jaworznie Pieczyskach. W odległości ok 1,5 km jest stacja kolejowa Jaworzno Szczakowa. Miasto w krótkim czasie przewiduje modernizację ulicy Bukowskiej (prowadzącej do Olkusa) wraz z modernizacją linii kolejowej i budowę stacji dla szybkiej kolei łączącej Śląsk z aglomeracją krakowską.



### 4. Lokalizacja: Jaworzno - Pieczyska ul. Jana III Sobieskiego 41

Dojazd z centrum miasta Jaworzna w kierunku Szczakowej (skręt w prawo w ul. Jana III Sobieskiego).

### 5. Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego dla oferowanej nieruchomości (U3)

Przeznaczenie terenu:

Zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej i mieszkania zbiorowego.

Dopuszczalne:

Realizacja mieszkań w budynkach usługowych.

Nowe budynki powinny być realizowane w nawiązaniu do formy architektonicznej istniejącego budynku „Poczekana”, w szczególności w zakresie stosowania zbliżonego kształtu dachu, proporcji otworów okiennych oraz detalu architektonicznego.



Prosimy o składanie pisemnych ofert z dopiskiem „Poczekana” na adres e-mailowy:

[office@slagrecycling.com.pl](mailto:office@slagrecycling.com.pl)